

Einziehen und Wohlfühlen! Schöne Doppelhaushälfte in guter Lage!



47647 Kerken - Nieukerk

Zimmer: 6,50
Wohnfläche ca.: 143,00 m²
Kaufpreis: 295.000,00 EUR

Scout-ID: 105044062
Objekt-Nr.: LTJ-2018-07



Ihr Ansprechpartner:

Litjes Immobilien
Herr Michael Litjes
E-Mail: ml@litjes-immobilien.de
Tel: +49 2831 9745846
Mobil: +49 177 3338142
Fax: +49 2831 2519
Web: <http://www.litjes-immobilien.de>

Haustyp:	Doppelhaushälfte
Grundstücksfläche ca.:	332,00 m ²
Nutzfläche ca.:	104,00 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	2000
Heizungsart:	Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Bezugsfrei ab:	nach Absprache
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Provision für Käufer: 3,57 % Käuferprovision inkl. MWST vom beurkundeten Kaufpreis

Einziehen und Wohlfühlen! Schöne Doppelhaushälfte in guter Lage!



47647 Kerken - Nieukerk

Zimmer: 6,50
Wohnfläche ca.: 143,00 m²
Kaufpreis: 295.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Zum Objekt:

Das Wohnhaus (Einfamilien Doppelhaushälfte) wurde im Jahr 2000 in massiver Bauweise auf einem 332m² großen Grundstück errichtet und ist vollständig unterkellert. Es handelt sich um einen eingeschossigen Baukörper (1,5- geschossig) mit ausgebautem Dachgeschoß sowie Spitzboden. Das Gebäude wurde überwiegend mit Einbruchschutz im Bereich der Fenster versehen. Auf dem Grundstück befindet sich ebenfalls eine große Garage, welche im hinteren Bereich mit einer Werkbank versehen ist. Im Anschluss an die Garage befindet sich ein Schuppen, welcher als Unterstand genutzt wird. Übernahme von Küche und anderem Inventar durch Abkauf möglich. Insgesamt macht das Objekt einen guten und gepflegten Eindruck und teilt sich wie folgt auf:

Ausstattung:

Kellergeschoss:

Im vorliegenden Kellergeschoss befinden sich 4 Räume unterschiedlicher Nutzung. Alle Räume sind mit Fliesen ausgestattet. Im großen Partykeller befindet sich ein Thekenbereich versehen mit Kühlschrank und Musikanlage. Eine Hebeanlage befindet sich zusätzlich im Objekt.

Erdgeschoss:

Zum Erdgeschoss erhält man über eine großzügige Diele Zugang zu den befindlichen Räumen. Linksseitig befindet sich das Gäste-WC sowie daran anschließend ein Abstellraum.

Das große Wohnzimmer mit Kamin lädt zum Verweilen ein und gewährt Zutritt zu dem Grundstück. Die übergroße Wohnküche besticht durch die Großzügigkeit.

Dachgeschoss:

Im Dachgeschoss befinden sich die drei geräumigen Schlafzimmer sowie ein helles Tageslichtbadezimmer. Dieses ist versehen mit Dusche, Badewanne, Waschbecken und Toilette.

Spitzboden:

Im Spitzboden befinden sich zwei zusätzliche Räume. Die Fenster wurden mit hochwertigen Lamellen versehen

Lage:

Zur Lage

Das vorliegende Objekt befindet sich im Ortskern der Gemeinde Kerken- Nieukerk. Die direkte Nachbarschaft wird weitgehend durch Einfamilienhäuser sowie Einfamilien Doppelhaushälften geprägt.

Sämtliche infrastrukturellen Einrichtungen sowie die Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sind im Ort und somit in direkter Nähe gegeben. Größere Städte (Geldern, Moers, Kempen, Krefeld, etc.), sind in etwa 10 bis 20 Minuten zu erreichen. Das Ruhrgebiet liegt etwa 30 - 40 PKW- Minuten, die Autobahnzufahrt zur A57 etwa 10 PKW- Minuten entfernt.



Hausansicht



Kamin

Einziehen und Wohlfühlen! Schöne Doppelhaushälfte in guter Lage!



47647 Kerken - Nieukerk

Zimmer: 6,50
Wohnfläche ca.: 143,00 m²
Kaufpreis: 295.000,00 EUR



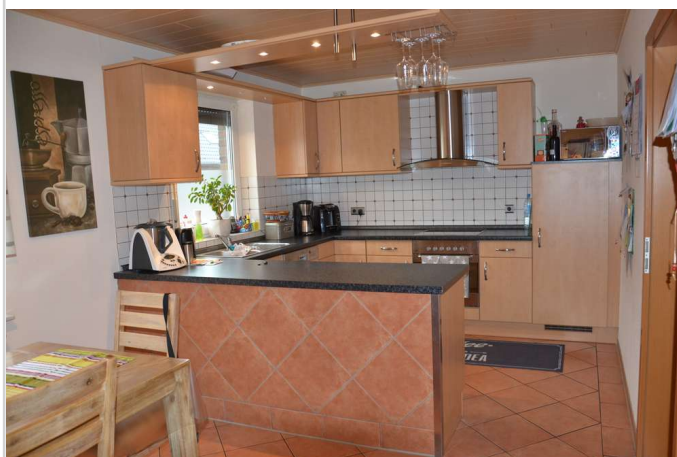
Wohnzimmer



Gäste-WC



Diele



Küche

Einziehen und Wohlfühlen! Schöne Doppelhaushälfte in guter Lage!



47647 Kerken - Nieukerk

Zimmer: 6,50
Wohnfläche ca.: 143,00 m²
Kaufpreis: 295.000,00 EUR



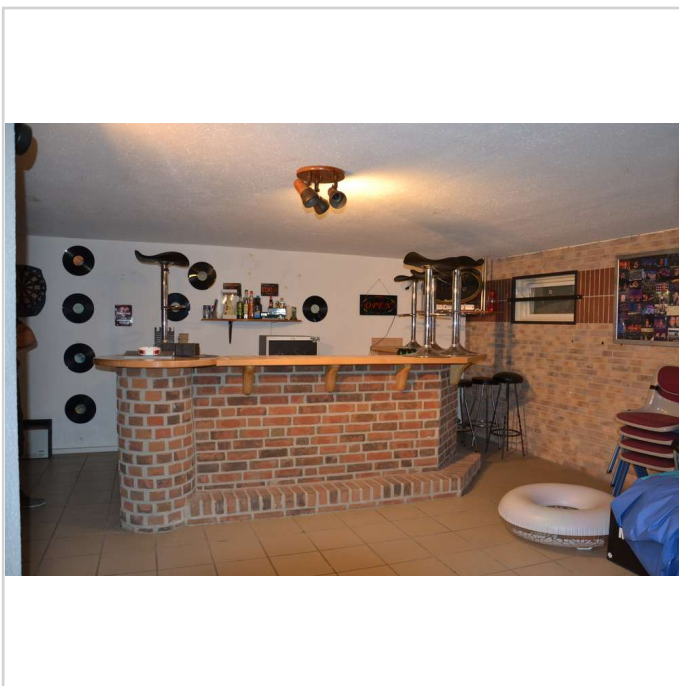
Küche



Treppenhaus



Gäste-WC - Keller



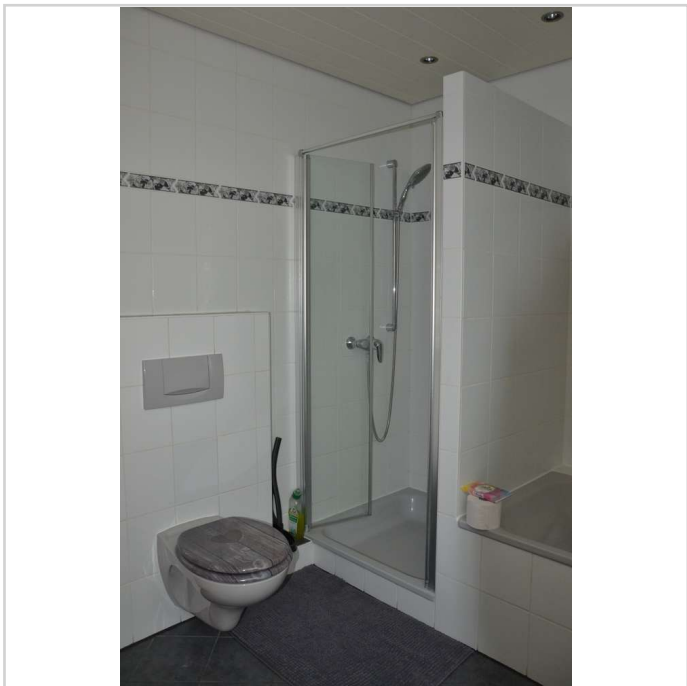
Partyraum

Einziehen und Wohlfühlen! Schöne Doppelhaushälfte in guter Lage!

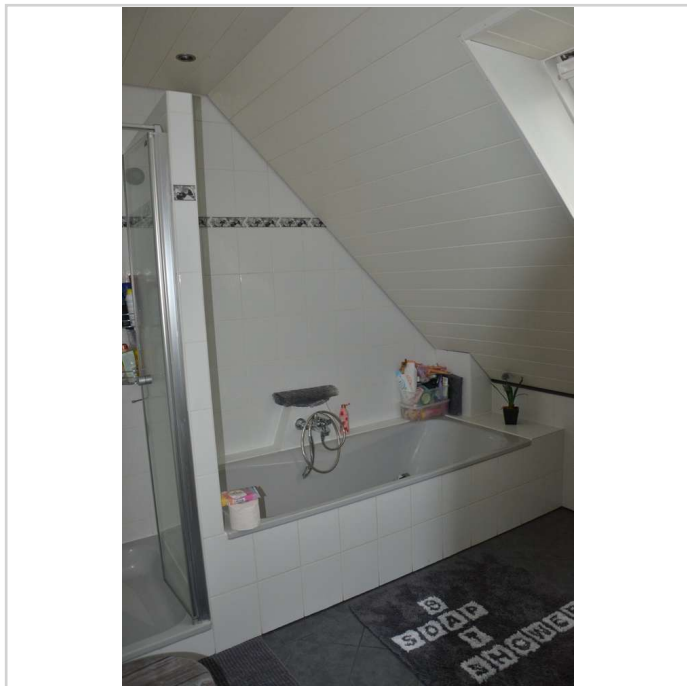


47647 Kerken - Nieukerk

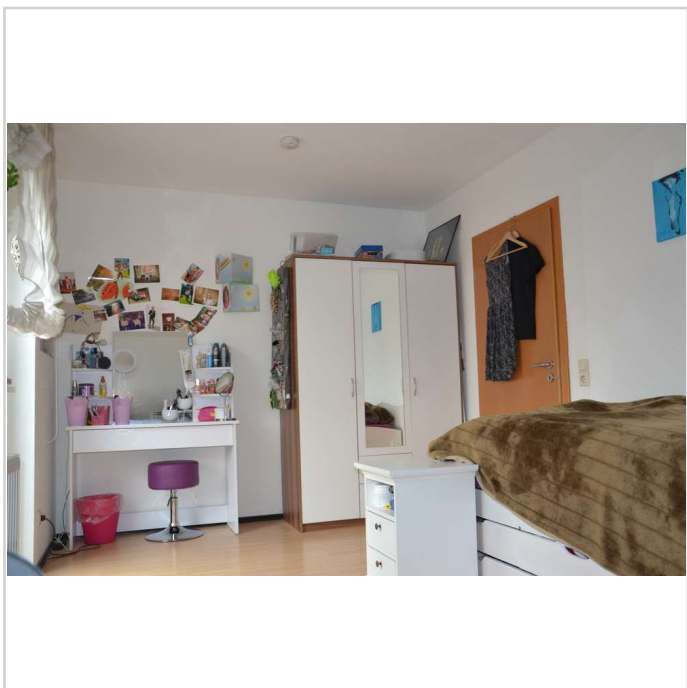
Zimmer: 6,50
Wohnfläche ca.: 143,00 m²
Kaufpreis: 295.000,00 EUR



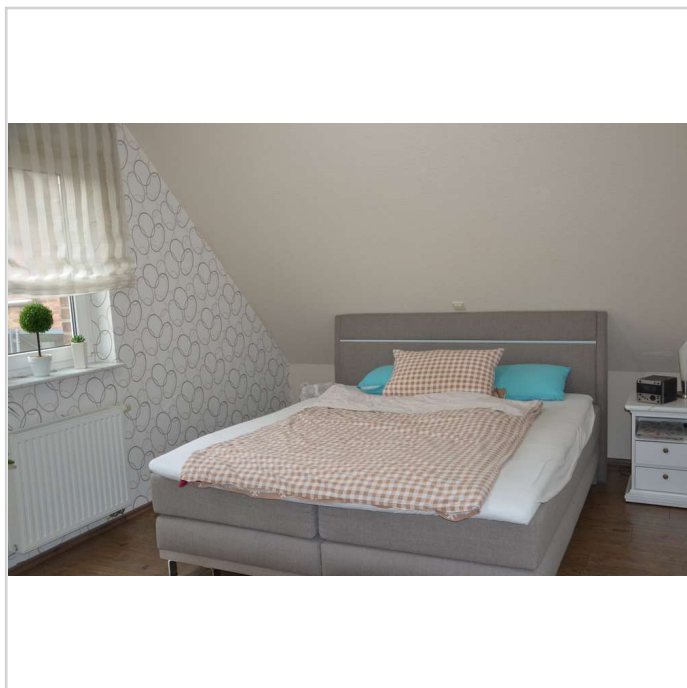
Badezimmer



Badezimmer



Schlafzimmer I



Schlafzimmer II

Einziehen und Wohlfühlen! Schöne Doppelhaushälfte in guter Lage!



47647 Kerken - Nieukerk

Zimmer: 6,50
Wohnfläche ca.: 143,00 m²
Kaufpreis: 295.000,00 EUR



Schlafzimmer II



Schlafzimmer III



Schlafzimmer IV



Einziehen und Wohlfühlen! Schöne Doppelhaushälfte in guter Lage!



47647 Kerken - Nieukerk

Zimmer: 6,50
Wohnfläche ca.: 143,00 m²
Kaufpreis: 295.000,00 EUR



Ausblick - Grundstück



Rückansicht



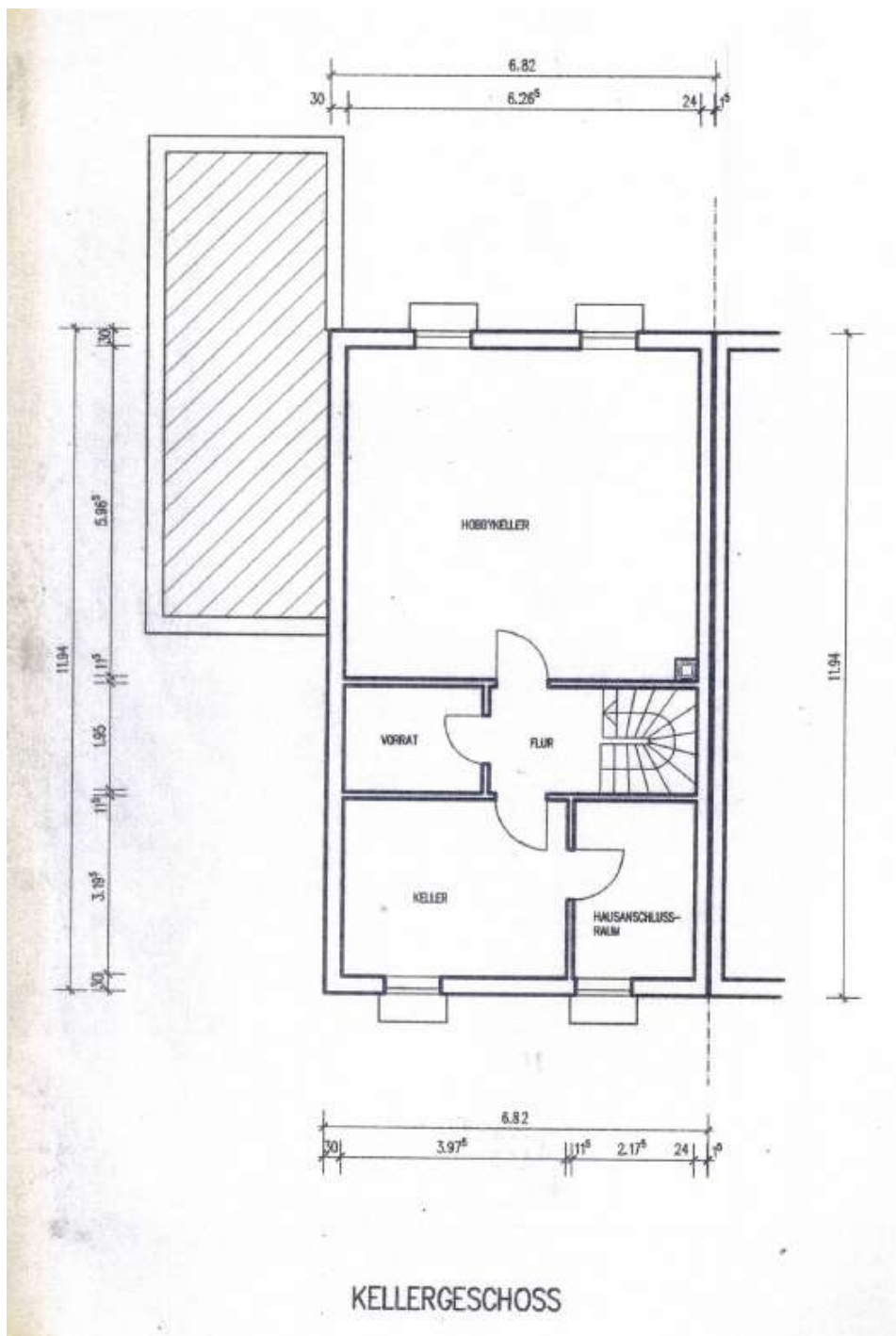
Garage

Einziehen und Wohlfühlen! Schöne Doppelhaushälfte in guter Lage!



47647 Kerken - Nieukerk

Zimmer: 6,50
Wohnfläche ca.: 143,00 m²
Kaufpreis: 295.000,00 EUR



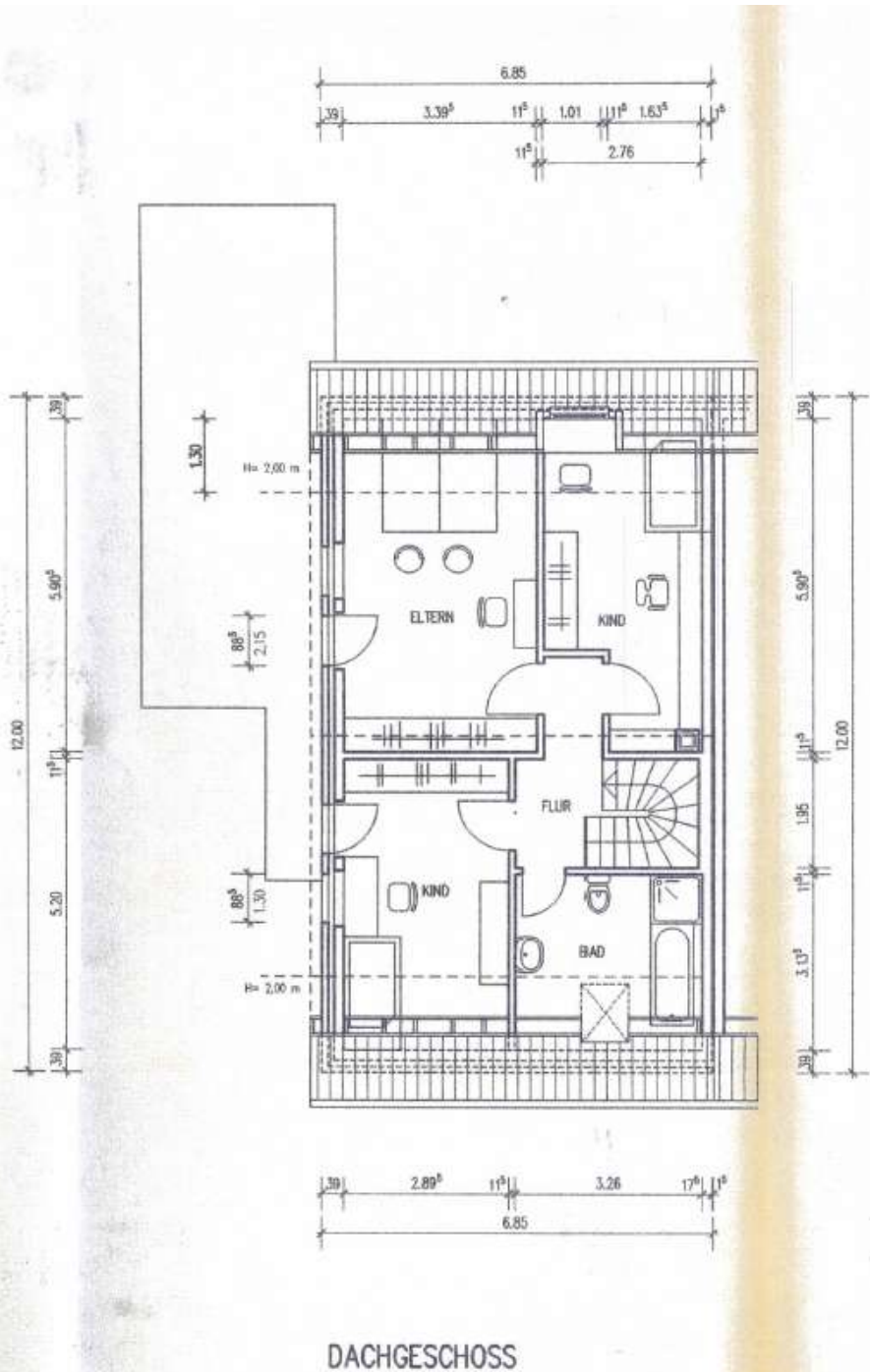
KG

Einziehen und Wohlfühlen! Schöne Doppelhaushälfte in guter Lage!



47647 Kerken - Nieuwerk

Zimmer: 6,50
Wohnfläche ca.: 143,00 m²
Kaufpreis: 295.000,00 EUR



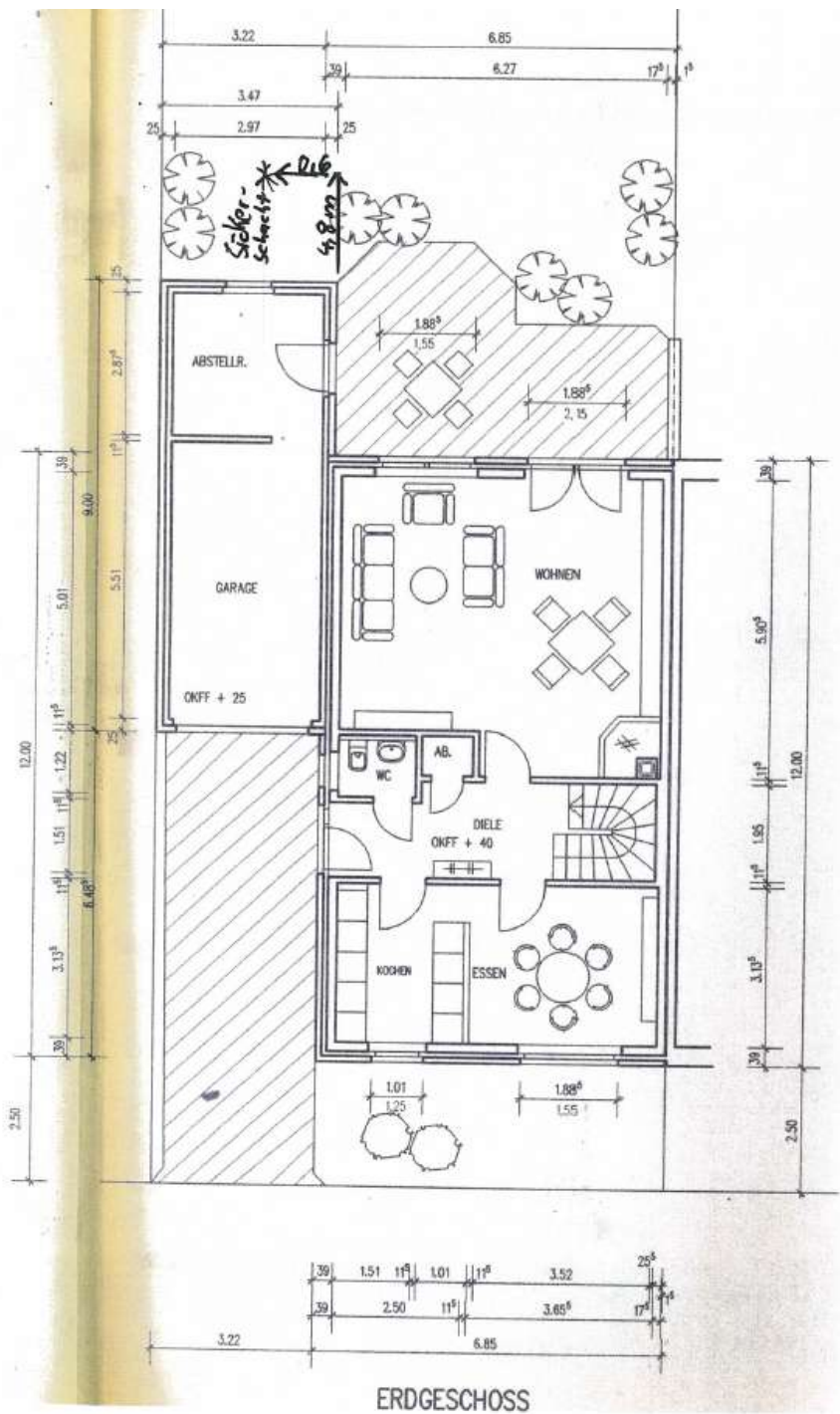
DG

Einziehen und Wohlfühlen! Schöne Doppelhaushälfte in guter Lage!



47647 Kerken - Nieuwerk

Zimmer: 6,50
Wohnfläche ca.: 143,00 m²
Kaufpreis: 295.000,00 EUR



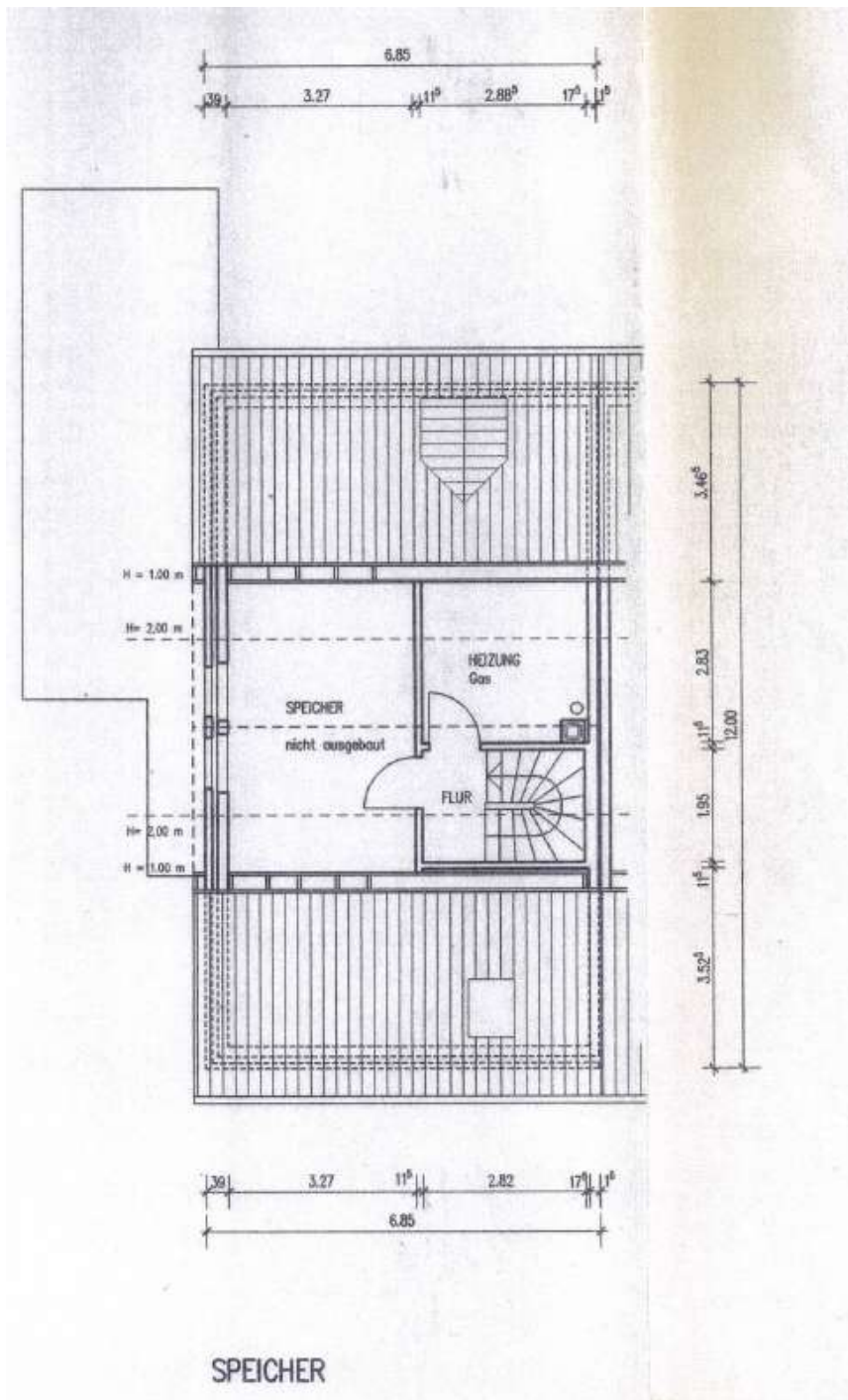
EG

Einziehen und Wohlfühlen! Schöne Doppelhaushälfte in guter Lage!



47647 Kerken - Nieukerk

Zimmer: 6,50
Wohnfläche ca.: 143,00 m²
Kaufpreis: 295.000,00 EUR



Spitzboden

Einziehen und Wohlfühlen! Schöne Doppelhaushälfte in guter Lage!



47647 Kerken - Nieukerk

Zimmer: 6,50
Wohnfläche ca.: 143,00 m²
Kaufpreis: 295.000,00 EUR

