

Exklusiv gelegenes, voll ausgestattetes Wochenendhaus direkt am See



47509 Rheurdt

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 50,00 m²
Kaufpreis: 125.000,00 EUR

Scout-ID: 102689518
Objekt-Nr.: Ltj-2018-02



Ihr Ansprechpartner:

Litjes Immobilien
Herr Nils Waltereit
E-Mail: info@litjes-immobilien.de
Tel: +49 2831 9745846
Mobil: +49 1522 4190646
Fax: +49 2831 2519
Web: <http://www.litjes-immobilien.de>

Haustyp:	Bungalow
Grundstücksfläche ca.:	1.000,00 m ²
Nutzfläche ca.:	20,00 m ²
Etagenanzahl:	1
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Objektzustand:	Renovierungsbedürftig
Baujahr:	unbekannt
Qualität der Ausstattung:	Einfach
Heizungsart:	Öl-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Öl
Bezugsfrei ab:	sofort
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1
Stufenloser Zugang:	Ja

Provision für Käufer: 3,57 % Käuferprovision inkl. MWST vom beurkundeten Kaufpreis

Exklusiv gelegenes, voll ausgestattetes Wochenendhaus direkt am See



47509 Rheurdt

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 50,00 m²
Kaufpreis: 125.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Dieses interessante Wohnhaus (ca. 50 m² Wohnfläche), mit bestechendem Ausblick, liegt auf einem 1.000 qm großen Grundstück im Außenbereich von Rheurdt. Es befindet sich am Ende einer Sackgasse und teilt sich wie folgt auf:

Wohn-/Esszimmer mit offener Küche und direktem Zugang zur Terrasse, Diele, Badezimmer, Hauswirtschaftsraum, Schlafzimmer. Die Immobilie ist teilunterkellert, welcher über eine Kelleraußentreppe zugänglich ist.

Ausstattung:

Weitere Objektmerkmale:

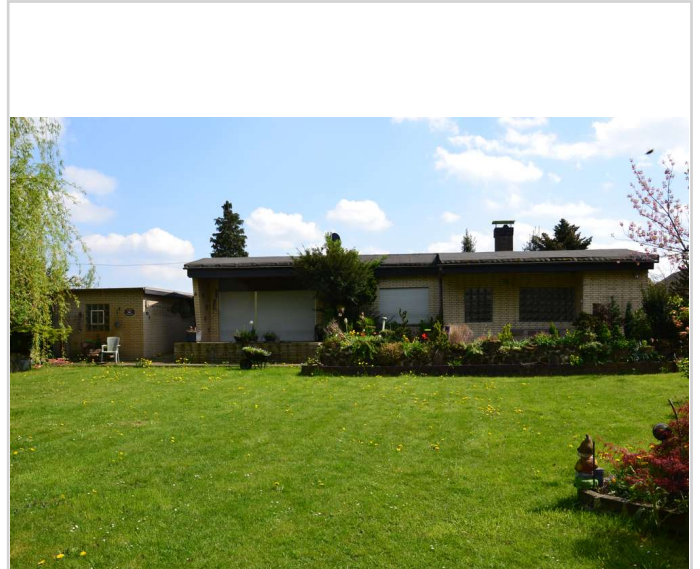
- teilweise Kunststoff- oder Aluminiumfenster ein-bis zweifach verglast
- Rollläden
- Kelleraußentreppe
- mehrere Nebengebäude in Form Gartenhaus / Gewächshaus
- direkter Zugang zum See

Lage:

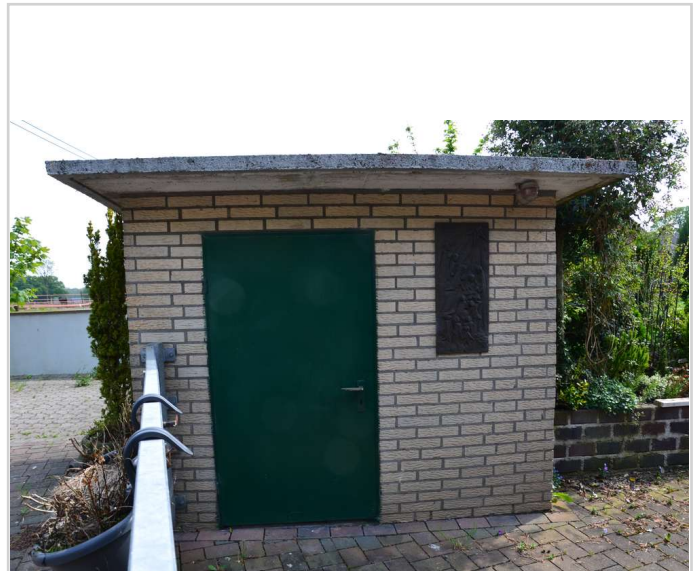
Die Entfernung zum Ortskern beträgt etwa 1,4km. Sämtliche infrastrukturelle Einrichtungen sowie Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sind im Ort gegeben.

Sonstiges:

Die Übernahme dieser Immobilie ist nach individueller Terminabsprache kurzfristig möglich.



DSC_0018



Nebengebäude

Exklusiv gelegenes, voll ausgestattetes Wochenendhaus direkt am See



47509 Rheurdt

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 50,00 m²
Kaufpreis: 125.000,00 EUR



Terrasse



Zugang zum See



See



Sicht auf das Haus

Exklusiv gelegenes, voll ausgestattetes Wochenendhaus direkt am See



47509 Rheurdt

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 50,00 m²
Kaufpreis: 125.000,00 EUR



Kelleraußentreppe



Gewächshaus



Zuweg zum Haus



Seitenansicht

Exklusiv gelegenes, voll ausgestattetes Wochenendhaus direkt am See



47509 Rheurdt

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 50,00 m²
Kaufpreis: 125.000,00 EUR



Garage



Dusche



Badezimmer



Schlafzimmer

Exklusiv gelegenes, voll ausgestattetes Wochenendhaus direkt am See



47509 Rheurdt

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 50,00 m²
Kaufpreis: 125.000,00 EUR



Wohnküche



Wohnküche

Exklusiv gelegenes, voll ausgestattetes Wochenendhaus direkt am See



47509 Rheurdt

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 50,00 m²
Kaufpreis: 125.000,00 EUR

